

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
ZADARSKA 1 i 3

Z A P I S N I K

Sa skupštine vjerovnika  
održane 14. studenog 2023.

u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza HOTEL ANTE društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i putnička agencija, Pula, Dalmatinova ulica 4.

OD SUDA NAZOČNI:

Daniela Korlević, sutkinja  
Dajana Jurković, zapisničar  
Tamara Vejnović Rovis, stečajni upravitelj

Početak u 11:00 sati

Utvrđuje se da su na današnje ročište pristupili:

- stečajni vjerovnik Nikola Mraović, osobno, koji na današnjoj Skupštini vjerovnika sudjeluje u glasovanju u visini utvrđene tražbine 92.836,69 kn/12.321,55 EUR
- za stečajnog vjerovnika Stečajna masa iza G.P. LIKA d.o.o. u stečaju Zagreb, nitko, dostava poziva uredno iskazana
- za stečajnog vjerovnika Dragana Brzica, zamj. opun. Marin Barić, odv. u Rijeci, zamjениčku punomoć dostavlja u spis, koji na današnjoj Skupštini vjerovnika sudjeluje u glasovanju u visini utvrđene tražbine 1.020.055,88 kn/135.384,68 EUR
- za stečajnog vjerovnika Stečajna masa iza GRADITELJ – MBT – S d.o.o. u stečaju, Split, Dubrovačka 21, zamj. opun. Marin Barić, odv. u Rijeci, zamjениčku punomoć dostavlja u spis, koji na današnjoj Skupštini vjerovnika sudjeluje u glasovanju u visini utvrđene tražbine 1.020.055,88 kn/135.384,68 EUR
- za stečajnog vjerovnika BIGROM d.o.o. u stečaju, stečajni upravitelj Zdravko Čupković, koji na današnjoj Skupštini vjerovnika sudjeluje u glasovanju, u visini utvrđene tražbine 220.869,38 kn/29.314,40 EUR

Utvrđuje se da je sud temeljem čl. 104. st. 1. t. 1. SZ-a sazvao skupštinu vjerovnika, s dnevnim redom:

Dnevni red:

1. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja pokretnina – prema popisu imovine.

Utvrđuje se da je poziv vjerovnicima za današnju Skupštinu vjerovnika javno priopćen objavom na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova 9. listopada 2023. godine, te je u smislu čl. 12. st.1. i 2. SZ-a dostava uredno obavljena.

Utvrđuje se da je izvješće stečajnog upravitelja od 18. rujna 2023. objavljeno na e-Oglasnoj ploči sudova 19. rujna 2023.

Prelazi se na točku 1. dnevnog reda.

1. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja pokretnina – prema popisu imovine.

Utvrđuje se da skupština vjerovnika u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza G.P. LIKA d.o.o. u stečaju, 21. rujna 2023. nije donijela odluku o podnošenju izlučne tužbe protiv Stečajne mase iza dužnika radi izlučivanja pokretnina – opreme hotela koja čini Stečajnu masu iza dužnika.

Utvrđuje se da je na istoj skupštini vjerovnika donesena odluka kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj Stečajne mase iza G.P. LIKA d.o.o. u stečaju unovčiti nekretnine upisane u z.k.ul. 2263 k.o. Gospić, k.č.br. 3291/1, nekretninu upisanu u z.k.ul. 3793 k.o. Gospić i nekretnine upisane u z.k.ul. 4561 k.o. Gospić, k.č.br. 3291/3 koja predstavlja hotel i dvorište na način da objavi oglas o prodaji imovine na stranicama VTS RH i stranicama Sudačke mreže prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranjem istih kod javnog bilježnika, prodajom najpovoljnijem ponuditelju kao jedinstvene cjeline s početnom cijenom u visini utvrđene vrijednosti imovine u iznosu od 2.648.200,00 EUR/19.952.862,90 kn, uz propisane uvjete smanjivanja cijene pri svakom daljnjem prikupljanju ponuda. Ako stečajna upraviteljica ne uspije unovčiti nekretninu za 50% od utvrđene vrijednosti, sazvat će se skupština vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem načinu unovčenja nekretnine.

Stečajnu masu iza dužnika čine pokretnine - oprema Hotela ANTE u Gospiću navedene u Popisu kojeg je sačinilo povjerenstvo za popis imovine 4. travnja 2023..

Prema knjigovodstvenim podacima vrijednost pokretnina i opreme stečajnog dužnika iznosi 394.378,36 kn.

Stečajna upraviteljica smatra, a što je već i više puta isticano da je najsvrsishodnije opremu hotela prodati neposrednom pogodbom kupcu Hotela Ante ili Stečajnoj masi G.P. LIKA d.o.o. u stečaju. Umjesto poduzimanja potrebnih radnji u svrhu procjene predmetne imovine koja je u ovom trenutku povezana sa troškovima koje bi trebalo predumjeti, predlaže da skupština vjerovnika donese odluku kojom se stečajni upravitelj ovlašćuje unovčiti imovinu Hotela ANTE prema popisu od 4. travnja 2023. za iznos od 30.797,00 EUR/232.040,00 kn uz obrazloženje kako slijedi:

Knjigovodstvena vrijednost opreme i sitnog inventara prema Bruto bilanci iz 2021. godine iznosila je 394.378,36 kn.

Vrijednost imovine i opreme naznačena u Popisu temeljem kojeg je određen nastavak postupka iznosila je 580.100,00 kn.

Primjenom stope amortizacije od 15% na vrijednost od 580.100,00 kn (na hotelsku opremu stopa amortizacije iznosi max 25% godišnje) počev od 2018. kada je hotel prestao poslovati, na vrijednost opreme 580.100,00 kn/76.992,50 EUR dobiven je predloženi iznos od 30.797,00 EUR/232.040,00 kn.

Stečajna upraviteljica predlaže, a s obzirom na protek vremena i provalu u prostor hotela ANTE da se ponovno izvrši popis imovine koji će izvršiti povjerenstvo i eventualno korigirati popis od 4. travnja 2023..

Skupština vjerovnika donijela je jednoglasno slijedeću

o d l u k u

Ovlašćuje se stečajna upraviteljica ponovno izvršiti popis imovine opreme Hotela ANTE zajedno sa povjerenstvom za popis imovine, s time u vezi eventualno korigirati popis imovine od 4. travnja 2023..

Dovršeno u 11,15 sati

Sutkinja

Stečajna upraviteljica

Zapisničar

Stečajni vjerovnici